

ПРОЕКТ

Вноситься
Народним депутатом України

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення зміни до статті 5 Закону України "Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу" (щодо будівництва житла для співробітників Національної академії наук України, галузевих академій та членів їхніх сімей)

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

1. Частину другу статті 5 Закону України "Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу" (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 30, ст. 205;) після слів «фінансово-господарської діяльності,» доповнити словами «будівництва об'єктів наукового та житлового призначення на земельних ділянках, які знаходяться у їх користуванні».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова
Верховної Ради України**

В. ГРОЙСМАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» (щодо будівництва житла для співробітників Національної академії наук України, галузевих академій та членів їхніх сімей)

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

В Національній академії наук України з року в рік ускладнюється становище із забезпечення житлом молодих учених, відсутність якого позбавляє можливості залучати до установ НАН України здібну молодь.

На жаль кількість житла, яке отримує НАН України для своїх працівників досить мала порівняно з його потребами.

Станом на 01.09.2015 в НАН України потребують поліпшення житлових умов 10,694 тис. працівників та членів їх сімей, з яких 4,186 тис. проживають в гуртожитках НАН України. Крім того, гостру потребу в житлі відчувають 476 працівників 12 установ та організацій НАН України, які переміщені з зони проведення АТО (Донецької та Луганської обл.).

Вирішення зазначеного питання дасть змогу використовувати належні Національній академії наук України, галузевим академіям наук та організаціям, що віднесені до їх відання земельні ділянки (їх частини вільні від забудови) для будівництва об'єктів наукового, соціально-культурного призначення та житла для співробітників та їх сімей, і покращить становище із забезпечення житлом працівників наукових установ країни, та організацій, що віднесені до їх відання, та вирішить проблему залучення молоді до наукових установ.

2. Мета і шляхи її досягнення

Мета законопроекту – мати можливість використовувати належні Національній академії наук України, галузевим академіям наук та організаціям, що віднесені до їх відання земельні ділянки для будівництва об'єктів наукового, соціально-культурного призначення та житла для співробітників та їх сімей, і покращити становище із забезпечення житлом працівників наукових установ України, та організацій, що віднесені до їх відання, в тому числі тих, які проживають у гуртожитках НАН України і надасть необхідні можливості для залучення молоді до наукових установ.

3. Правові аспекти

Правовими підставами для розроблення акта є Рекомендації парламентських слухань на тему: «Про стан та законодавче забезпечення розвитку науки та науково-технічної сфери держави», схвалені постановою Верховної Ради України від 11.02.2015 № 182-VIII.

4. Фінансово-економічні обґрунтування

Прийняття цього проекту Закону не потребує додаткових витрат коштів з Державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект Закону України не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6.1. Запобігання дискримінації.

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект Закону України не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект Закону України погоджено з Профспілкою працівників Національної академії наук України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект Закону України не є регуляторним актом.

10.1. Вплив реалізації акта на ринок праці

Прийняття Закону України не матиме впливу на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Реалізація проекту Закону дозволить покращити становище із забезпечення житлом працівників Національної академії наук України, галузевих академій наук та організацій, що віднесені до їх відання, та надасть ще більше можливості залучати до наукових установ талановиту молодь. При цьому буде можливість будувати житло в різних регіонах держави, в яких розташовані наукові установи України.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»

Чинна редакція	Редакція з урахуванням запропонованих змін
Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»	
Стаття 5. Особливості відчуження об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук	Стаття 5. Особливості відчуження об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук
<p>...</p> <p>Національна академія наук України, галузеві академії наук та організації, що віднесені до їх відання, мають право використовувати належне їм майно для участі у цивільних відносинах, у тому числі для ведення фінансово-господарської діяльності, відповідно до цілей їх утворення та в межах їх цивільної правоздатності.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>Національна академія наук України, галузеві академії наук та організації, що віднесені до їх відання, мають право використовувати належне їм майно для участі у цивільних відносинах, у тому числі для ведення фінансово-господарської діяльності, будівництва об'єктів наукового та житлового призначення відповідно до цілей їх утворення та в межах їх цивільної правоздатності.</p> <p>...</p>

ПРОЕКТ

Вноситься
Народним депутатом України

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

1. Доповнити Житловий кодекс Української РСР (Відомості Верховної Ради УРСР, 1983 р., № 28, ст. 573) статтею 8² такого змісту:

«Стаття 8². Переведення нежилих будинків (їх частин) та нежилих приміщень у жилі.

Переведення нежилих будинків (їх частин), нежилих приміщень до складу жилих проводиться органом місцевого самоврядування на підставі письмової заяви власника або балансоутримувача відповідного приміщення, за наявності висновків відповідних державних органів щодо можливості такого переведення.

Переведення нежилих будинків (їх частин), нежилих приміщень, які є об'єктами державної власності, здійснюється за згодою органу управління майном.

Порядок переведення нежилих будинків (їх частин), нежилих приміщень до складу жилих затверджується Кабінетом Міністрів України.»

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова
Верховної Ради України**

В. ГРОЙСМАН

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін до Житлового
кодексу Української РСР»

Чинна редакція	Редакція з урахуванням запропонованих змін
Житловий кодекс Української РСР	
	Стаття 8². Переведення нежилых будинків (їх частин) та нежилых приміщень у жилі
Відсутня	<p>Переведення нежилых будинків (їх частин), нежилых приміщень до складу жилих проводиться органом місцевого самоврядування на підставі письмової заяви власника або балансоутримувача відповідного приміщення, за наявності висновків відповідних державних органів щодо можливості такого переведення.</p> <p>Переведення нежилых будинків (їх частин), нежилых приміщень, які є об'єктами державної власності, здійснюється за згодою органу управління майном.</p> <p>Порядок переведення нежилых будинків (їх частин), нежилых приміщень до складу жилих затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення змін до Житлового кодексу
Української РСР»

1. Обґрунтування необхідності прийняття закону

Угодою про Коаліцію депутатських фракцій «Європейська Україна» у Верховній Раді України VIII скликання від 27.11.2014 передбачено надати науковим установам право перетворювати частину площ на відомче житло для молодих науковців.

Однак, законодавство України не передбачає можливості та механізму переведення нежилих будинків (їх частин) і нежилих приміщень у жилі.

Згідно зі Статутом НАН України одним з основних завдань Академії є підготовка наукових кадрів вищої кваліфікації, залучення обдарованої молоді, виявлення і підтримка талановитих дослідників, сприяння творчому зростанню молодих науковців, забезпечення наступності поколінь учених, а також вжиття заходів щодо підвищення кваліфікації наукових працівників й створення умов для творчої і продуктивної праці вчених.

Зокрема, забезпечення працівників НАН України належними житловими умовами є вагомою підтримкою їх наукового розвитку та продуктивної праці.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.1999 № 309 «Про затвердження Положення про підготовку науково-педагогічних і наукових кадрів» наукова установа під час підготовки аспірантів (докторантів) за рахунок державного замовлення зобов'язана забезпечити їх впорядкованим житлом на період навчання в аспірантурі (перебування в докторантурі).

Проте, на сьогодні питання забезпечення працівників НАН України житлом є вкрай болючим через брак житлового фонду НАН України і потребує термінового вирішення. Окрім того, постала додаткова потреба забезпечення житлом працівників установ НАН України, які були вимушені покинути своє постійне місце проживання у результаті збройного конфлікту на Сході України та переїхали разом з установою на територію, контрольовану органами державної влади.

Розуміючи велике значення вирішення питань задоволення житлових потреб працівників НАН України, розроблення законопроекту обумовлено відсутністю належної правової регламентації питання переведення нежилих приміщень, придатних для проживання, у жилі приміщення, що в свою чергу сприятиме більш ефективному використанню державного майна НАН України та суттєвому поліпшенню забезпечення житлом працівників НАН України та, зокрема, молодих науковців.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою прийняття Закону України «Про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР» є врегулювання порядку переведення нежилих будинків (їх частин) та нежилих приміщень, які можуть бути придатні для проживання, у жилі з метою компенсації нестачі житлового фонду.

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативні акти: Житловий кодекс Української РСР, Закон України «Про управління об'єктами державної власності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Реалізація законопроекту потребуватиме розроблення нових підзаконних актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту Закону не призведе до зміни бюджетних показників та збільшення витрат коштів Державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект Закону потребує погодження в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Фонді державного майна України, Міністерстві юстиції України.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту Закону сприятиме розвитку адміністративно-територіальних одиниць у питаннях створення житлового фонду соціального призначення, структуризації черги для поліпшення житлових умов тощо.

6¹. Запобігання дискримінації

В проекті Закону відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту Закону не проводилася.

7. Запобігання корупції

У проекті Закону відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект Закону не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект Закону не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект Закону підтримано Президією Центрального комітету Профспілки працівників НАН України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект Закону не є регуляторним актом.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акту не матиме впливу на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту Закону дозволить суттєво скоротити брак жилої нерухомості, зокрема, НАН України, що в свою чергу сприятиме здійсненню прав та законних інтересів аспірантів, докторантів, магістрів, інших осіб, які навчаються в установах НАН України, та працівників організацій НАН України під час реалізації їх житлових прав, а також дозволить залучати до установ НАН України перспективні молоді наукові кадри та забезпечити їх житлом для проживання.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇН

ПОСТАНОВА

від _____ 2015 р. № _____

Київ

**Про затвердження Порядку організації будівництва житла
для працівників Національної академії наук України та
працівників установ, організацій і підприємств, що
перебувають у її віданні**

З метою забезпечення виконання частини 31 та 32 статті 24 Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Затвердити Порядок організації будівництва житла для працівників Національної академії наук України та установ, організацій і підприємств, що перебувають у її віданні (додається).

Прем'єр-міністр України

А. Яценюк

ПОРЯДОК
організації будівництва житла для працівників Національної
академії наук України та установ, організацій і підприємств,
що перебувають у її віданні

1. Цей Порядок визначає процедуру організації будівництва на конкурсних засадах житла для працівників Національної академії наук України та установ, організацій і підприємств, що перебувають у її віданні (далі - працівники НАН України) на земельних ділянках, які знаходяться у користуванні організацій НАН України (далі - будівництво житла).

2. Терміни, що вживаються в цьому Порядку, мають таке значення:

конкурс - спосіб відбору юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, які запропонували найкращі пропозиції щодо будівництва житла, взяли на себе зобов'язання виконати умови конкурсу;

конкурсна документація - документи щодо правового статусу та кваліфікаційних вимог до учасників конкурсу;

конкурсна пропозиція - документи, які містять пропозиції учасників конкурсу щодо забудови запропонованої земельної ділянки;

організатор конкурсу - НАН України та/або установа, організація, підприємство Національної академії наук України, які є замовником будівництва житла (далі - організація);

переможець - учасник конкурсу, який запропонував найкращу конкурсну пропозицію;

розрахункова частка житла - частка житла організатора конкурсу (кількість квартир, загальна площа житла та вартість частки житла у грошовому еквіваленті), яка належить йому за результатами спільного будівництва такого житла;

спільне будівництво житла - комплекс заходів, що здійснюються організатором конкурсу разом з переможцем з метою будівництва житла для працівників НАН України із залученням коштів переможця конкурсу;

умови конкурсу - вичерпний перелік зобов'язань, які є однаковими і незмінними для всіх учасників конкурсу;

учасник конкурсу - юридична особа та фізична особа - підприємець, які допущені до участі в конкурсі;

Розрахункова частка житла визначається організатором конкурсу з урахуванням результатів експертної грошової оцінки земельної ділянки та незалежної оцінки майна, що на ній розташоване, проведених у встановленому порядку суб'єктами оціночної діяльності, кон'юнктури ринку виходячи із щільності забудови земельної ділянки, місця її розташування, максимальних показників висотності будівель відповідно до генерального плану забудови території, а також інформації про забудову аналогічних земельних ділянок за результатами проведених конкурсів.

Вартісна розрахункова частка житла не може бути меншою від вартості земельної ділянки, визначеної за результатами експертної грошової оцінки, що виділяється під спільне будівництво житла, вартості об'єктів нерухомості, що на них розташовані, вартості робіт з їх знесення у зв'язку із забудовою, а також розміру витрат, які несе організатор конкурсу у зв'язку з підготовкою пропозиції та виконанням своїх зобов'язань за договором.

Співвідношення вартісних показників розміру розрахункової частки житла у грошовому еквіваленті до кількісних показників у квадратних метрах устанавлюється за опосередкованою вартістю спорудження житла, яка визначається Мінрегіоном України на дату проведення конкурсу.

3. Дія цього Порядку не поширюється на будівництво житла, яке здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

4. Перелік земельних ділянок (їх частин), що пропонуються для спільного будівництва житла визначається НАН України та затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. На підставі затвердженого переліку земельних ділянок, на яких планується будівництво житла, керівник організації НАН України утворює конкурсну комісію, затверджує її склад та голову.

До складу конкурсної комісії входить не менш як п'ять осіб. Формою роботи конкурсної комісії є засідання.

6. Основними завданнями конкурсної комісії є:

- 1) визначення дати проведення конкурсу;
- 2) опублікування інформації про проведення і результати конкурсу в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті організатора конкурсу;
- 3) визначення учасників конкурсу і переможця;

- 4) розгляд конкурсних пропозицій;
- 5) складення протоколу про результати проведення конкурсу;
- 6) розгляд скарг.

У разі потреби голова конкурсної комісії може залучати до її роботи експертів та консультантів.

7. Організатор конкурсу:

1) визначає розмір реєстраційного внеску, який обчислюється з урахуванням потреби у покритті витрат, пов'язаних з організацією та проведенням конкурсу. Максимальний розмір реєстраційного внеску не повинен перевищувати 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на дату опублікування інформації про проведення конкурсу;

2) забезпечує проведення експертної грошової (ринкової) оцінки вартості земельної ділянки відповідно до законодавства;

3) визначає зміст конкурсної пропозиції з урахуванням розрахункової частки житла, генерального плану населеного пункту, земельно-кадастрової та містобудівної документації у разі їх наявності, строку передачі йому житла.

8. Конкурсна комісія розміщує протягом семи днів з дати прийняття рішення про проведення конкурсу в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті організатора конкурсу інформацію про проведення конкурсу.

9. В інформації про проведення конкурсу зазначаються:

1) характеристика конкурсної пропозиції (кількість квартир та загальна площа житла, місцезнаходження та інші дані щодо будівництва житла, встановлені обмеження і обтяження прав на земельну ділянку, що виділяється під таке будівництво);

2) кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу;

3) вимоги щодо будівництва житла;

4) дата та місце проведення конкурсу;

5) розмір реєстраційного внеску;

6) строк прийняття конкурсної документації;

7) адреса, номер телефону і режим роботи конкурсної комісії;

8) відомості щодо строку оскарження результатів конкурсу.

Зазначена інформація публікується конкурсною комісією не пізніше ніж за місяць до дати проведення конкурсу.

10. Конкурсна комісія розробляє та затверджує вимоги щодо будівництва житла з урахуванням розрахункової частки житла, прогнозні строки закінчення його будівництва та прийняття в експлуатацію.

11. Умови, оголошені перед проведенням конкурсу, під час укладання договору про будівництво житла залишаються незмінними та протягом всього терміну здійснення будівництва, за винятком відповідних змін у законодавстві України.

12. Для участі в конкурсі юридичні особи та фізичні особи - підприємці подають конкурсній комісії таку конкурсну документацію:

1) заяву про участь у конкурсі із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності (для фізичної особи - підприємця - прізвища та ініціалів), місцезнаходження або місця проживання, номера телефону, телефаксу;

2) документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску;

3) документ, що підтверджує реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження, зокрема витяг з торговельного, банківського або судового реєстру (для іноземних юридичних осіб);

4) нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб);

5) копію паспорта фізичної особи - підприємця та реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

6) копії документів фінансової звітності за минулий рік та останній квартал (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);

7) документ, що посвідчує особу представника юридичної особи та/або фізичної особи - підприємця та їх повноваження;

8) довідку щодо відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для нерезидентів - довідку уповноважених органів у країні їх місцезнаходження);

9) конкурсні пропозиції.

13. Конкурсна документація подається юридичною особою та фізичною особою - підприємцем або уповноваженими ними особами і реєструється секретарем конкурсної комісії в момент її подання шляхом проставлення на ній номера, дати та часу реєстрації. Зазначеним особам видається довідка про реєстрацію, в якій зазначаються номер, дата та час реєстрації конкурсної документації, прізвище, ім'я і по батькові секретаря конкурсної комісії.

14. Конкурсна документація подається у запечатаних конвертах з написом "На конкурс", скріпленим печаткою юридичної особи або фізичної особи - підприємця (за наявності). Конверти з конкурсними пропозиціями зберігаються у голови конкурсної комісії. Під час розпечатування конвертів на засіданні конкурсної комісії можуть бути присутні учасники конкурсу або уповноважені ними особи.

15. За результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія визначає учасників конкурсу.

16. Конкурсна пропозиція та конкурсна документація, оформлені та подані юридичними особами та фізичними особами - підприємцями або уповноваженими ними особами з порушенням вимог, зазначених у цьому Порядку, не розглядаються.

17. Конкурсна пропозиція та конкурсна документація можуть бути відкликані юридичними особами та фізичними особами - підприємцями не пізніше останнього дня прийняття конкурсної документації.

18. Конкурс проводиться за наявності не менш як двох учасників.

19. Конкурс проводиться в один етап, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу.

20. Критерієм визначення переможця є максимальна кількість житла (кількість квартир та загальна площа житла), що може отримати організатор конкурсу, прогностні строки закінчення його будівництва та прийняття в експлуатацію.

21. Засідання конкурсної комісії є відкритим.

22. Конкурсна комісія визначає переможця за результатами розгляду конкурсних пропозицій.

23. Переможцем є учасник конкурсу, який подав найкращу конкурсну пропозицію.

24. Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

25. За результатами засідання конкурсної комісії складається протокол про проведення конкурсу, в якому зазначаються:

- 1) відомості про учасників конкурсу;
- 2) результати голосування;
- 3) обґрунтування щодо визначення переможця.

26. Протокол про проведення конкурсу складається та підписується у триденний строк членами конкурсної комісії, які брали участь у голосуванні.

27. Інформація про результати конкурсу надсилається у п'ятиденний строк конкурсною комісією всім учасникам конкурсу та публікується у тому самому засобі масової інформації, в якому публікувалася інформація про проведення конкурсу, та на офіційному веб-сайті організатора конкурсу.

28. Після оголошення результатів конкурсу його організатор укладає в місячний строк з переможцем договір про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

До договору обов'язково включається умова про те, що в ході його виконання не допускається зменшення максимальної кількості житла (кількості квартир та загальної площі житла), що може отримати організатор конкурсу.

29. У разі незгоди з результатами конкурсу його учасник може подати у п'ятиденний строк з моменту надходження інформації про результати конкурсу до конкурсної комісії скаргу.

30. Скарги розглядаються у п'ятиденний строк з моменту закінчення строку оскарження результатів конкурсу.

31. Рішення про задоволення скарги чи її відхилення приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

32. Конкурсна комісія складає протокол про результати розгляду скарг, у якому зазначаються:

- 1) відомості про учасника конкурсу, який подав скаргу;
- 2) результати голосування;

3) обґрунтування щодо задоволення скарги чи її відхилення.

33. Інформація про результати розгляду скарги надсилається у триденний строк з моменту складення відповідного протоколу учасникові конкурсу, який подав скаргу.

34. Конкурс може бути визнано таким, що не відбувся, у разі відмови переможця від підписання договору про будівництво житла або наявності менш як двох учасників конкурсу.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку організації будівництва житла для працівників Національної академії наук України та установ, організацій і підприємств, що перебувають у її віданні"

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Станом на 01.09.2015 в НАН України потребують поліпшення житлових умов 10,694 тис. працівників та членів їх сімей, з яких 4,186 тис. проживають в гуртожитках НАН України. Крім того, гостру потребу в житлі відчувають 476 працівників 12 установ та організацій НАН України, які переміщені з зони проведення АТО (Донецької та Луганської обл.).

Враховуючи відсутність протягом 2009-2015 років бюджетних коштів для забезпечення житлом працівників НАН України, прийняття акту про затвердження Порядку організації будівництва житла для працівників Національної академії наук України та установ, організацій і підприємств, що перебувають у її віданні дасть можливість НАН України залучати сторонні організації для будівництва житлових будинків на земельних ділянках, які знаходяться в постійному користуванні організацій НАН України шляхом укладення відповідних договорів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття акта є визначення порядку будівництва житлових будинків на земельних ділянках, які знаходяться в постійному користуванні організацій НАН України, за рахунок коштів сторонніх організацій, що сприятиме залученню талановитої молоді до наукової праці та закріпленню наукових кадрів вищої кваліфікації в установах НАН України.

3. Правові аспекти

Правовими підставами для розроблення акта є пункт 4.21.3. Рекомендацій парламентських слухань на тему: "Про стан та законодавче забезпечення розвитку науки та науково-технічної сфери держави", схвалених постановою Верховної Ради України від 11.02.2015 № 182-VIII.

4. Фінансово-економічні обґрунтування

Реалізація цієї постанови не потребує фінансування з Державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України,

Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6.1. Запобігання дискримінації.

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект постанови не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови погоджено з Профспілкою працівників Національної академії наук України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови не є регуляторним актом.

10.1. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту не матиме впливу на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття постанови сприятиме частковому вирішенню питання забезпечення житлом працівників установ НАН України, в т.ч. переміщених з зони проведення АТО (Донецької та Луганської обл.), залученню молодих науковців та підвищенню престижу наукової праці.