

Договір № 1\6
про відшкодування витрат Балансоутримувача на
утримання нерухомого майна

м. Київ

„06” лютого 2020 року

ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України”
(надалі - Балансоутримувач), в особі заступника директора Інституту з загальних питань Антоненко В.Г., що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **„Інститут економіки промисловості НАН України”** (надалі - Користувач), в особі директора Інституту Амоші О.І. що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує утримання, обслуговування та, при необхідності, ремонт кімнат інженерно-лабораторного корпусу, що знаходиться за адресою: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 26, а також утримання прибудинкової території, а Користувач, що розміщений кімнатах **№ 405 (14,4 кв.м.), №1204 (10,6 кв.м.)** інженерно-лабораторного корпусу загальною площею **25.0 кв.м.**, бере участь у зазначених витратах Балансоутримувача в порядку та розмірах (додаток №1 до договору), встановлених даним Договором.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач будинку зобов'язується забезпечити виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням його та прибудинкової території.

2.2. Користувач зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування приміщеннями, правил пожежної безпеки, не вносити та не зберігати в приміщеннях еколого-небезпечні, отруйні, легкозаймисті та горючі рідини, вибухові речовини, зброю. Відшкодування шкоди, заподіяної у зв'язку з їх невиконанням, покладається на Користувача.

2.2.2. При необхідності, застрахувати приміщення, якими користується, на користь Балансоутримувача.

2.2.3. Не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, отримати рахунки та протягом 3-х днів вносити на рахунок Балансоутримувача відшкодування за теплопостачання, електроенергію,

водопостачання і водовідведення, вивезення побутового сміття, інші експлуатаційні витрати.

2.2.4. Відшкодувати Балансоутримувачу(при необхідності) вартість ремонту будинку пропорційно площам, якими користується в ньому.

2.2.5. Не перешкоджати входженню в приміщення представникам Балансоутримувача, організацій, що обслуговують будинок, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення неполадок, для перевірок та усунення неполадок.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку відшкодування сум на утримання будинку та прибудинкової території, а також усіх збитків, які сталися з вини Користувача або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Здійснювати огляди приміщень з метою перевірок та усунення недоліків.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання приміщення та будинку в цілому.

3.2.2. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність сторін та інші умови

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чиним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

4.3. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Договір набирає чинності з 01 січня 2020 р. та діє до 31.12.2020р.

5.2. Договір може бути розірвано:

- за ініціативою однієї із Сторін;
- за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством;
- за рішенням Президії (Бюро Президії) НАН України.

5.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.4. Даний Договір укладено в 2-х (двух) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

5.5. Сторони встановили, що умови договору застосовуються до відносин, які виникли до укладення договору згідно ч. 3 ст. 631 ЦКУ.

6. Реквізити Сторін

Балансоутримувач

ДУ „Інститут економіки
та прогнозування НАН України”
01011, м. Київ, вул.П.Мирного,26
IBAN
UA578201720343111002200003952
UA178201720313291002202003952
в ДКСУ м. Києва
код ЄДРПОУ 25199155
тел. 280-67-29

Користувач

Інститут економіки промисловості
НАН України
03057, м. Київ
вул. М.Капніст, 2
UA828201720343160002000017607
UA988201720343151002200017607
в ДКСУ м. Києва
код ЄДРПОУ 05420557
тел.280-80-72

Заступник директора з
загальних питань



В.Г. Антоненко

Директор Інституту



О.І.Амоша

Додаток №1 до Договору від 06.02.2020р.
№ 1/6

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора з
загальних питань

В.Г. Антоненко

„06” 02 2020 року

ПЛАНОВИЙ РОЗРАХУНОК

відшкодування

Інститутом економіки промисловості НАН України
витрат ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України ”
на утримання нерухомого майна
(кімнати інженерно-лабораторного корпусу та прибудинкова територія)

Загальна площа ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України ” = **7 284,7 кв.м.**

Загальна площа , що передається в тимчасове розміщення Інституту економіки
промисловості НАН України = **25,0 кв.м.**

$25,0 \text{ кв.м.} : 7 284,7 \text{ кв.м.} = 0,34\%$

КЕК В	Статті витрат	%	Планові річні витрати Інституту грн.	Планова сума відшкодування витрат на рік, грн.
2271	Оплата теплопостачання (від переданих площ)	0,34	1 527 171,20	5 192,38
2272	Оплата водопостачання та водовідведення (від чисельності)	4спів.: 270 спів. = 1,48	59 732,58	884,04
2273	Оплата електроенергії (від переданих площ)	0,34	680 000,00	2 312,00
	Експлуатаційно- технічні витрати (від чисельності)	1,48	503 687,85 в т.ч. 184 176,00 – охорона; 61 200,00 - техобслуговування системи відеоспостереження; 69 144,72 – утримання прибудинкової території; 69 144,72 – прибиральниця; 32 473,00 - вивіз сміття; 44 640,00- техобсл. ліфтів; 13 668,00- Інтернет	7454,58

			17 241,41 - дезінфекція; 12 000,00- прочистка каналізаційної системи	
	інші		1887,84-абонплата за телефон (дві точка)	1887,84
РАЗОМ:				17 730,84

Погоджено:

Головний бухгалтер

ДУ „Інститут економіки та
прогнозування НАН України”

А.О.Глушенко

Погоджено:

Головний бухгалтер

Інститут економіки
промисловості НАН України

Н.В. Пікалова

Додаток 8

до Положення про порядок передачі в оренду майна,
що належить до майнового комплексу НАН України,
затвердженого-постановою Бюро Президії НАН
України від 15.10.2014 №216

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
нежилих приміщень

(найменування майна: нерухомого, обладнання, транспортного засобу тощо)
до Договору про відшкодування витрат Балансоутримувача
від «26» 02 2019 р. № 1\5

«26» 02 2019 р.

м. Київ

ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України”

названий у подальшому Балансоутримувач,
в особі заступника директора з організаційної роботи та загальних питань
В. Г. Антоненко,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі Статуту Інституту, з одного боку, та

Інститут економіки промисловості НАН України

названий у подальшому Користувач, в особі директора, академіка НАН України
О.І.Амоші,

що діє на підставі Статуту організації,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з іншого боку, провели обстеження та уклали цей акт приймання-передачі про таке.

1. Балансоутримувач передає, а Користувач приймає у строкове платне користування
нежилі приміщення - 25.0 кв. м

в т.ч. кім 405-14.4 кв. м, та кім. 1204 - 10.6 кв. м

(назва, повна характеристика об'єкта, № кімнат за даними техн. паспортів, інвентарний №),

(далі - Майно), розташоване відповідно на 4-му та 12-му поверхах інженерно-
лабораторного корпусу Інституту за адресою:

01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 26

2. Стан Майна на момент передачі в користування не потребує капітального ремонту

(добрий, задовільний, потребує ремонту: капітального, поточного)

приміщення відповідає необхідним вимогам.

(наявність вікон, решіток, замків, розеток, освітлення, технічної документації тощо)

3. Майно надається в користування згідно Розпорядження Президії НАН України від
18.03.2016 року № 160 „Про розміщення організацій ІАН України”

4. Орендодавець підтверджує, що Майно не знаходиться під арештом, не передане в оренду
(суборенду) іншим особам, щодо нього не має судових та інших спорів, які можуть створювати
та/або зробити неможливим використання Майна Користувачем..

5. Показання електричного лічильника (при наявності) : не має.

Інше: Передача майна в оренду (користування) не спричиняє передачі права власності.

Балансоутримувач:

Заступник директора з організаційної
роботи та загальних питань

В. Г. Антоненко



Користувач:

Директор
академічного інституту промисловості

М.П.

