

ДОГОВІР № 1/7

про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання нерухомого майна та надання комунальних послуг користувачу

місто Київ

«09» березня 2021 року

Державна установа «Інститут економіки та прогнозування НАН України» (далі - Балансоутримувач), в особі заступника директора Інституту з загальних питань Шулипи Світлани Володимирівни, що діє на підставі Статуту та наказу від 01.06.2020 № 33-осн., з одного боку,

та Інститут економіки промисловості НАН України (далі - Користувач), в особі директора Інституту, академіка НАН України Амоші Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, у зв'язку із прийняттям постанови Бюро Президії НАН України № 57 від 16.03.2012 «Про порядок розміщення організацій НАН України (їх структурних підрозділів) в адміністративних будинках і нежилых приміщеннях організацій, що перебувають у віддані НАН України» уклали цей Договір про таке:

І. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач Державна установа «Інститут економіки та прогнозування НАН України» забезпечує утримання нерухомого майна (у т.ч. обслуговування, експлуатацію та капітальний ремонт будівлі), що знаходиться за адресою: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 26 (надалі - Будівля), загальною площею 7284,7 кв.м., а також утримання прибудинкової території, а Користувач бере участь у всіх витратах Балансоутримувача на виконання вказаних робіт (крім капітального ремонту), пропорційно до займаної ним площі та пропорційно чисельності працівників Користувача до загальної чисельності працівників, які працюють в цій Будівлі.

1.2. Користувач відповідно до розпорядження Президії НАНУ від 18.03.2016 № 160 розміщується в приміщеннях, які складаються з кімнат № 405 площею 14,4 кв.м та № 1204 площею 10,6 кв.м лабораторного корпусу, загальною площею 25,0 кв.м, вартістю 12220,34 грн (далі - Приміщення) відповідно до плану розміщення приміщень, що додається до договору (Додаток № 1).

Приміщення використовується для розміщення відділу бухгалтерії Користувача.

II. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі Користувачу і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Перелік¹ таких робіт та послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором (Додаток № 2).

¹ До складу таких робіт та послуг можуть входити:

- комунальні послуги - постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, опалення тощо;
- експлуатаційні послуги - послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж, утримання ліфтів, освітлення місць загального користування, вивезення побутових відходів, охорона території тощо). Експлуатаційні витрати, зокрема витрати на дератизацію, демеркуризацію відпрацьованих люмінесцентних ламп, ремонт бойлерних, насосних, вентиляційних, електроцистових, трубопроводів, електрокабелів відшкодовуються у випадку надання цих послуг;

- послуги з ремонту приміщень, будинків, споруд (ремонт даху, підвальних приміщень; фасаду; сходових маршів та інших приміщень будинку, що спільно використовуються пропорційно займаним площам та інше, пов'язане з експлуатацією та утриманням будинку тощо).

Розмір плати за обслуговування та утримання Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт й послуг, які надаються Балансоутримувачу житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) за обслуговування та утримання Будівлі, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

2.1.2. Надання Користувачу комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Не пізніше 10 числа поточного місяця надати Користувачу всі відповідні рахунки витрат на утримання приміщень.

2.1.4. Інформувати Користувача про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифів на послуги.

2.2. Користувач зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщень.

2.2.3. Сплачувати рахунки Балансоутримувача або організації, що обслуговує Будівлю, за обслуговування та утримання Будівлі і прибудинкової території, а також за комунальні послуги протягом 7 днів після їх отримання, але не пізніше 20 числа кожного місяця.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщень та усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Користувача або осіб, які з ним працюють.

III. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Користувача або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому законом порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені у п.2.2.3 Договору.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщень та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3.2.4. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку, якщо спір не вирішено шляхом переговорів.

IV. Відповідальність сторін і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

V. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір укладено з **01 січня 2021 р.** та діє до **31.12.2021 р.**

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. Реорганізація Балансоутримувача чи Користувача не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для їх правонаступників, якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- загибелі майна;
- за рішенням НАН України;
- за згодою сторін.

5.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

VI. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач: Державна установа «Інститут економіки та прогнозування НАН України», 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 26 IBAN UA 578201720343111002200003952, ДКСУ м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 25199155, ІПН 251991526556, тел. 280-67-29

Користувач: Інститут економіки промисловості НАН України, 03680, м. Київ, вул. Желябова, 2 IBAN UA 828201720343160002000017607, UA 988201720343151002200017607, ДКСУ м. Київ МФО 820172, ЄДРПОУ 05420557 ІПН 054205505640, тел. 280-80-72

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

Додаток № 1 - План розміщення Приміщень.

Додаток № 2 - Плановий розрахунок відшкодування витрат за обслуговування та утримання Будівлі, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

Балансоутримувач

Заступник директора з загальних питань
ДУ «Інститут економіки та
прогнозування НАН України»


М.П.  С.В. Шулипа

Користувач

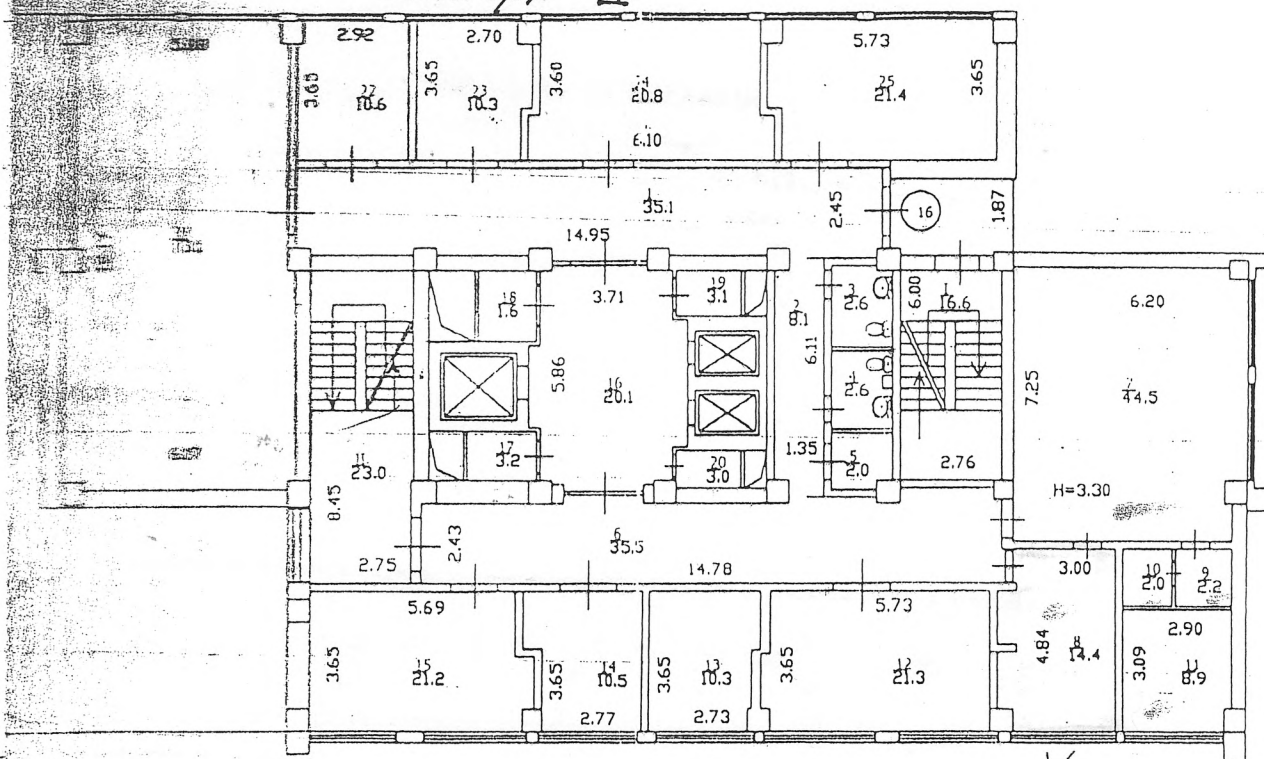
Директор Інституту економіки
промисловості НАН України
академік НАН України

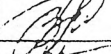

М.П.  О.І. Амоша



Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Начальник бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Пиндос В.
Перевірив бригадир		Лепеса Н.О.
Креслив копіював		
Дата виконання		22.09.2007

Глан за поврхалии
Поврх 4



Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Начальник бюро		Сенчук В.В.
Склад технік		Пиндос В.
Перекірів бригадир		Лепесо Н.О.
Креслив		
кріпівач		
Дата виконання	22.09.2007	



АКТ *№ 1*
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

нежилих приміщень

(найменування майна: *нерухомого, обладнання, транспортного засобу тощо*)
до Договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання
нерухомого майна

від «*09*» *03* *2021* р. № *1/4*

м. Київ

"04" *01* 20*21* р.

ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України”
названий у подальшому Балансоутримувач,

в особі заступника директора з загальних питань Шулипа С.В., що діє на підставі Статуту Інституту та наказу від 01.06.2020 № 33-осн, з одного боку, та

Інститут економіки промисловості НАН України

названий у подальшому Користувач, в особі директора, академіка НАН України Амоші О.І., що діє на підставі Статуту організації, з іншого боку, провели обстеження та уклали цей акт приймання-передачі про таке.

1. Балансоутримувач передає, а Користувач приймає у строкове платне користування нежилі приміщення – **25.0 кв.м.**

в т.ч. кім 405-14.4 кв. м. та кім. 1204 – 10.6 кв. м. (далі - Майно), розташоване відповідно на 4-му та 12-му поверхах інженерно-лабораторного корпусу Інституту за адресою: 01011, м. Київ, вул. П.Мирного, 26.

2. Стан Майна на момент передачі в користування не потребує капітального ремонту

(*добрий, задовільний, потребує ремонту: капітального, поточного*)

приміщення відповідає необхідним вимогам.

(*наявність вікон, решіток, замків, розеток, освітлення, технічної документації тощо*)

3. Майно надається в користування згідно Розпорядження Президії НАН України від 18.03.2016 № 160 „Про розміщення організацій НАН України”

4. Орендодавець підтверджує, що Майно не знаходиться під арештом, не передане в оренду (суборенду) іншим особам, щодо нього не має судових та інших спорів, які можуть створювати та/або зробити неможливим використання Майна Користувачем..

5. Показання електричного лічильника (при наявності): не має.

Інше: Передача майна в оренду (користування) не спричиняє передачі права власності.

Балансоутримувач:

Заступник директора з загальних питань

С.В.Шулипа
М.П. 

Користувач:

Директор академік НАН України

О.І.Амоша
М.П. 

версія

ДОДАТКОВА УГОДА №1
до договору від 09.03.2021р. № 1/7
про відшкодування витрат Балансоутримувача на
утримання нерухомого майна

м. Київ

«24» грудня 2021 року

Ця Додаткова угода укладена між ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України” (надалі - Балансоутримувач), в особі заступника директора Інституту з загальних питань Шулипа С.В., що діє на підставі Статуту, з одного боку, та „Інститутом економіки промисловості НАН України” (надалі-Користувач), в особі директора Інституту Залознової Ю.С., що діє на підставі Статуту, з іншого боку (надалі разом іменовані Сторони), та свідчить, що Сторони досягли згоди та вирішили внести наступні зміни до Договору:

1. У зв'язку з зменшенням фактичних витрат Користувача на **1 864,54 грн.** (Одна тисяча вісімсот шістдесят чотири гривні 54 копійки) за 2021 рік:

1.1. Викласти п. 2.1.1. Договору № 1/7 від 09.03.2021 р. у такій редакції: „Загальна вартість відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання нерухомого майна та комунальних послуг становить **19 818,67 грн.** (Дев'ятнадцять тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 67 копійок).

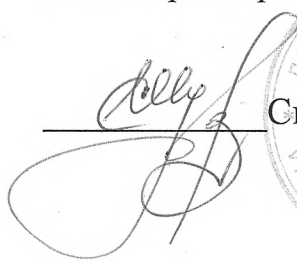
2. Всі інші умови Договору від 09.03.2021р. №1/7, які не регулюються даною Додатковою угодою, залишаються незмінними та Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода укладена у двох дійсних примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу і набуває чинності з дня її підписання Сторонами та діє протягом строку дії договору від 09.03.2021р. №1/7.

Балансоутримувач

ДУ „Інститут економіки та прогнозування НАН України”
01011, м. Київ, вул.П.Мирного,26
UA578201720343111002200003952
в ДКСУ м. Києва
МФО 820172
код ЄДРПОУ 25199155
тел. 280-67-29

Заст. директора


Світлана Шулипа



Користувач

Інститут економіки промисловості
НАН України
01057, м. Київ вул. Марії
Капніст,2
UA828201720343160002000017607
в ДКСУ м. Києва
МФО 820172
код ЄДРПОУ 05420557
тел.280-80-72

Директор Інституту


Юлія ЗАЛОЗНОВА



**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
нежилих приміщень**

(найменування майна: *нерухомого, обладнання, транспортного засобу тощо*)
до Договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання
нерухомого майна

від «09» 03 2021 р. № 1/7

м. Київ

"31" грудня 2021 року

Державна установа „Інститут економіки та прогнозування НАН України” названий у подальшому Балансоутримувач, в особі заступника директора з загальних питань Світлани ШУЛИПИ, що діє на підставі Статуту Інституту та наказу від 01.06.2020 № 33-осн, з одного боку, та

Інститут економіки промисловості НАН України

названий у подальшому Користувач, в особі директора Інституту члена - кореспондента НАН України Юлії ЗАЛОЗНОВОЇ, що діє на підставі Статуту організації, з іншого боку, склали цей акт приймання-передачі про таке.

1. Балансоутримувач приймає, а Користувач передає нежилі приміщення кім 405 площею 14,4 кв.м. та кім 1204 – 10,6 кв.м (далі - Майно), розташовані відповідно на 4-му та 12-му поверхах лабораторного корпусу Інституту за адресою: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, 26.

2. Станом на дату прийняття приміщень кім. 405 площею 14,4 кв.м. та кім. 1204 – 10,6 кв.м заборгованість за Інститутом економіки промисловості НАН України з комунальних, експлуатаційних та інших платежів відсутня.

Балансоутримувач:

Заступник директора з загальних питань
Світлана ШУЛИПА



Користувач:

Директор Інституту
член – кореспондент НАН України
Юлія ЗАЛОЗНОВА

