

**Договір оренди майна, що належить
до майнового комплексу НАН України № 13/10-01**

м. Київ

13 жовтня 2017 року

Даний Договір укладено на підставі постанови Бюро Президії НАН України від 27.09.2017 № 240 та наказу ІДСД ім. М.В. Птухи НАН України від 12.10.2017 № 6-АГ.

Інститут демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - **26297291**, місцезнаходження якого м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 60 (надалі «Орендодавець»), в особі заступника директора з наукової роботи Макарової Олени Володимирівни, яка діє на підставі наказу №5-ка від 21 січня 2011 року, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «Київстар», ідентифікаційний код ЄДРПОУ – **21673832**, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53, (далі «Орендар»), в особі начальника сектору підтримки операційних процесів технічного відділу Центрального регіону Товариства Кремльової Ольги Володимирівни, яка діє на підставі Довіреності №400 від 30.06.2017 року, з іншого боку, разом - Сторони уклали цей Договір про наведене нижче:

Стаття 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно - частину нежитлових приміщень на технічному поверсі інженерно-лабораторного корпусу, площею **10,7 кв. м.**, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна від «30» червня 2017 року і становить – 126 046,00 гривень без урахування ПДВ (далі - Майно), розміщене за адресою: м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 60, та перебуває на балансі Інституту демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи Національної академії наук України.

1.2. Майно передається в оренду з метою¹ використання для розміщення технічних засобів оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

1.3. Стан Майна на момент укладення даного Договору не потребує поточного ремонту, що Сторони зазначають в акті приймання-передачі за узгодженим висновком (Балансоутримувача) Орендодавця і Орендаря.

1.4. Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Стаття 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі нерухомого

¹ Мета використання орендованого приміщення зазначається з чітким дотриманням вимог додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.95 № 786 зі змінами.

майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це Майно, розпорядження ним. Орендар не має права викупу орендованого Майна. Власником Майна залишається держава, органом управління - НАН України, а Орендар лише користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю згідно з висновком про вартість майна від 30.06.2017.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

Стаття 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.95 № 786 зі змінами (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку - **вересень 2017 року – 1 930** гривень 43 копійки без ПДВ, та ПДВ – 386 гривень 09 копійок, а разом з ПДВ – **2 316 гривень 52 копійка**.

Крім орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю за розрахунками Орендодавця: відшкодування комунальних платежів, витрати на утримання будинку та прилеглої території, інші витрати за Договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг Орендарю.

3.2. Нарахування ПДВ здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за останній місяць про який є офіційна інформація оголошена (оприлюднена) Державною службою статистики України.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем у повному обсязі (незалежно від наслідків своєї діяльності) відповідно до вимог чинного законодавства за весь час фактичного користування Майном щомісячно не пізніше 20 числа кожного місяця. Орендар зобов'язаний завчасно отримати у бухгалтерії Орендодавця рахунки на сплату орендних та інших платежів та сплатити їх.

3.5. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого або останнього місяців оренди), добова (годинна) у випадку погодинної оплати, орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням (годинам) користування.

3.6. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.7. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь Орендодавця відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі **2 %** від суми заборгованості.

3.9. Надмірно сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів Сторони керуються вимогами чинного законодавства щодо порядку повернення коштів, помилково або надмірно зарахованих до державного та місцевих бюджетів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, Орендодавцю.

Стаття 4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів **5.9, 5.10, 6.3** цього Договору.

4.4. Для отримання дозволу Президії НАН України та згоди Орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.06 № 1523, а також експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

4.5. У випадку, якщо Орендар подає заяву для погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення цих самих невід'ємних поліпшень.

Стаття 5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов даного Договору.

5.2. Прийняти орендоване Майно за актом приймання-передачі.

5.3. Протягом місяця після підписання Договору та Акту приймання-передачі внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати Орендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна та іншого майна Орендодавця, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки. Не вносити на територію Орендодавця еколого-небезпечні, отруйні, легкозаймисті, вибухонебезпечні та горючі рідини, зброю.

5.5. Виконувати вимоги чинного законодавства України, у тому числі відомчих нормативних документів та внутрішніх розпорядчих документів Орендодавця, з питань охорони праці, охорони здоров'я, пожежної безпеки та безпечної експлуатації будинків та споруд, а також правил пропускового режиму Орендодавця. З метою забезпечення контролю за збереженням майна на вимогу Орендодавця надавати його представникам копії документів про адміністративні, технічні та організаційні заходи, що проведені з питань техніки безпеки, пожежної охорони та забезпечення належного санітарного режиму. Відповідальність за невиконання вищевказаних вимог законодавства, а також відшкодування шкоди, заподіяної у зв'язку з їх невиконанням, покладається на Орендаря.

5.6. З метою контролю стану орендованого Майна та його використання відповідно до умов Договору забезпечувати Орендодавцю безперешкодний доступ на об'єкт оренди. Для проведення планових та інших перевірок орендованого Майна допускати представників Орендодавця, представників органу управління (НАН України), відповідних державних служб, а також надавати всі необхідні документи, пов'язані з визначенням ставки орендної плати і відповідності напряму використання Майна за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна (крім капітального). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Після укладення Договору оренди у тижневий термін застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку (актом оцінки) на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, з дня фактичного приймання майна в користування та надати Орендодавцю копію договору страхування та платіжного доручення про сплату страхових платежів (або страхового полісу). Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим (без перерви).

5.9. Забезпечувати належне поводження своїх співробітників, які мають доступ до об'єкту оренди, нести відповідальність за охорону їхнього здоров'я та належну поведінку на території Орендодавця.

5.10. Щоквартально проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформлювати відповідно акти звіряння.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. У тижневий термін попереджати Орендодавця про зміну виду своєї діяльності, рахунку, юридичної адреси (місцезнаходження), телефону, а також повноважень осіб, які мають право підпису юридичних документів. У разі несвоєчасного повідомлення Орендодавця про вищезазначені зміни відповідальність за негативні наслідки покладається на Орендаря.

5.13. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію речового права користування (оренди), якщо це передбачено законодавством, за рахунок своїх коштів.

5.14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна та прилеглої до будинку території, надаванням послуг, сплатою податків та інших платежів.

5.15. Протягом 5 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.16. Протягом місяця після підписання Договору оренди відшкодувати Орендодавцю витрати на розміщення оголошення про намір передати Майно в оренду у друкованих засобах масової інформації та витрати за послуги з проведення незалежної оцінки об'єкту оренди.

Стаття 6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За дозволом Бюро Президії НАН України та згодою Орендодавця здавати майно в суборенду. При цьому плата за суборенду цього Майна, яку отримує Орендар, не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, спрямовується до державного бюджету

6.3. За погодженням з Орендодавцем за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення Майна, що зумовлює підвищення його вартості, без подальшої компенсації зі сторони Орендодавця. Орендар не має права здійснювати будь-які капітальні зміни Майна.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.5. За попереднім письмовим погодженням з Орендодавцем на позначення свого місцезнаходження в орендованому приміщенні шляхом розташування відповідних рекламних вивісок, табличок, вказівних знаків, рекламних стендів (не більше 1 кв. м) на вході в орендоване приміщення (будівлю, де знаходиться орендоване приміщення) та/або інших місцях на території Орендодавця.

Стаття 7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, а у разі оренди Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації речового права користування (оренди).

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю використовувати орендоване Майно відповідно до умов цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Контролювати визначення розміру плати за суборенду та спрямування її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до державного бюджету.

7.6. Повідомити Орендаря за три календарних місяці до запланованої дати початку проведення капітального ремонту, за винятком випадків невідкладної необхідності.

Стаття 8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати виконання умов цього Договору, наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Вносити зміни до цього Договору в частині збільшення загальної площі об'єкта оренди без дозволу НАН України у разі, якщо таке збільшення є уточненням технічних показників приміщень за результатами технічної інвентаризації.

8.3. Вносити зміни до цього Договору в частині заміни Орендаря (без дозволу НАН України та повторної процедури визначення орендаря) у разі правонаступництва прав та обов'язків особи Орендаря іншим суб'єктом в результаті реорганізації, перереєстрації та інших випадках, передбачених чинним законодавством, що підтверджується належним чином.

8.4. Виступати з ініціативою щодо розірвання цього Договору у разі: погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору; у випадку несплати Орендарем платежів за цим Договором більше ніж за три місяці; у випадку відмови Орендаря переглянути розмір орендної плати на підставі п. 3.6. цього Договору.

8.5. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.6. Вимагати від Орендаря копії статутних документів та документів про його реєстрацію і фактичну діяльність, якщо це пов'язано з перевіркою правильності умов Договору оренди.

8.7. Подати нотаріусу заяву з інформацією, що необхідна для вчинення виконавчого напису, – оригінал Договору оренди та документи, що посвідчують прострочення виконання Орендарем своїх зобов'язань і безспірність заборгованості, у разі прострочення виконання зобов'язань за нотаріально посвідченим Договором оренди.

Стаття 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, у тому числі й за дотримання ним вимог чинного законодавства при здійсненні своєї діяльності.

9.3. Орендодавець не відповідає за відсутність дозвільних документів, які необхідні для здійснення діяльності Орендаря, пов'язаної безпосередньо з орендованим Майном та метою його використання.

9.4. Орендодавець не несе відповідальності за нанесені Орендарю збитки внаслідок аварій інженерних комунікацій в будівлі де знаходиться Майно або за її межами, за можливі перепади напруги електроенергії (частота струму, перерви та оперативні переключення, зниження та перебої напруги та інших показників якості електроенергії), що виникають не з його власної вини, за будь-які збитки, що прямо або опосередковано впливають з таких відключень чи перебоїв у наданні послуг, що мали місце внаслідок будь-яких незалежних від Орендодавця причин. Незважаючи на вищезазначене, Орендодавець зобов'язаний докласти оперативних зусиль для вирішення та усунення вищевказаних недоліків та мінімізувати можливі збитки.

9.5. Орендодавець не відповідає за збереження матеріальних цінностей Орендаря, якщо інше не встановлено окремою угодою.

9.6. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

9.7. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.8. Орендар несе відповідальність за достовірність наданої ним інформації щодо свого виду діяльності, реквізитів та інше.

9.9. Орендар несе відповідальність за дії Суборендаря перед Орендодавцем та іншими особами.

9.10. У випадках звільнення Орендарем орендованого Майна без передачі Орендодавцю за актом приймання-передачі Орендар несе матеріальну відповідальність за всі збитки, які виникнуть у Орендодавця у зв'язку з цим.

9.11. У разі повернення Орендарем Орендодавцю орендованого Майна без здійснення необхідного поточного ремонту Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість ремонту.

9.12. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Стаття 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з **«13» жовтня 2017 року до «31» серпня 2020 р. включно.**

10.2. Умови даного Договору зберігають силу протягом усього строку дії даного Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань щодо сплати орендної плати та нанесених збитків – до виконання зобов'язань.

10.3. Внесення змін до умов даного Договору або його розірвання допускається за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження терміну дії Договору оренди, строк дії якого закінчується, за умови належного виконання Орендарем своїх зобов'язань за цим Договором, відсутності

заперечення Орендодавця проти продовження та при обов'язковій наявності дозволу НАН України оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

Якщо Орендар має бажання продовжити термін дії Договору оренди, за умови належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, він повинен повідомити Орендодавця про свій намір не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди. У разі відсутності такої заяви Орендаря Орендодавець повинен протягом останнього місяця оренди та/або першого місяця після закінчення терміну дії договору оренди поінформувати орендаря у письмовій формі про припинення договору оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення дії Договору, і він зберігає свою дію для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

10.6. Чинність Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря або Орендодавця;
- загибелі об'єкта оренди.

Договір оренди може бути розірвано достроково:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду за ініціативою однієї із Сторін у випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за цим Договором, у тому числі: несплати орендних платежів протягом трьох місяців, створення перешкод для доступу до орендованого Майна представників Орендодавця у випадку аварій, навмисного або необережного погіршення стану орендованого Майна або іншого майна Орендодавця з вини Орендаря, а також у інших випадках, передбачених чинним законодавством;

- в установленому законом порядку у разі настання форс-мажорних обставин (стихийне лихо, військові дії, зміни законодавства, інші обставини, які не залежать від Сторін, не дозволяють виконати Договір і які не можна припинити волею однієї із сторін).

Попередження про розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін повинно бути надано іншій Стороні не пізніше як за один місяць.

10.7. У разі припинення або розірвання цього Договору орендоване Майно повертається Орендарем Орендодавцю протягом трьох робочих днів. У разі, якщо Орендар затримав повернення орендованого Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.8. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.9. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, після припинення або розірвання цього Договору Орендодавцем не компенсуються.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

Стаття 11. ДОДАТКИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати (Додаток 1);
- звіт про незалежну оцінку майна, що передається в оренду (з рецензією) від 30.06.2017 року.

11.2. Інші додатки та зміни до Договору оренди оформлюються лише у письмовому вигляді за підписом уповноважених осіб та скріплюються печатками сторін.

11.3. Платіжні та поштові реквізити Сторін:

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: Інститут демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України
адреса: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 60
р/р 31252277306495, 35224277006495 в ДКСУ у м. Києві
МФО - 820019; Код ЄДРПОУ - 26297291
ІПН – 262972926550; № свідоцтва – 100326254

Орендодавець: Заступник директора з наукової роботи

О.В. Макарова

Орендар: Приватне акціонерне товариство «КИЇВСТАР»
Юридична адреса: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
п/р 26005325079000 в ПАТ «УкрСиббанк»; МФО - 351005
Код ЄДРПОУ – 21673832;
тел. +38 (044) 209-00-70; бух. +38 (098) 161-68-53

Орендар: Представник за довіреністю

О.В. Кремльова

РОЗРАХУНОК
орендної плати за перший (базовий) місяць оренди
державного нерухомого майна НАН України, що знаходиться на балансі
Інституту демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України,

№	Найменування та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди кв. м.	Вартість об'єкту оренди визначена незалежною оцінкою станом на 30.06.2017 року без ПДВ		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу № 786	
			вартість 1 кв. м., грн.	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	ставка оренд. плати	міс., рік	Орендна плата з ПДВ, грн.
1.	Частина нежитлових приміщень на технічному поверсі інженерно-лабораторного корпусу (м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 60)	10,7	11780,00	126046,00	07/17 100,2%	18 %	10/17	2 316,52
				08/17 99,9%				
				09/17 102,0%				
Всього:		10,7					2 316,52	

Заступник директора з наукової роботи
ІДСД ім. М.В. Птухи НАН України



О.В. Макарова

Додаткова угода № 1
до договору оренди майна, що належить до майнового
комплексу НАН України № 13/10-01 від 13.10.2017

м. Київ

«30» червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Інститут демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України**, код ЄДРПОУ - 26297291, місцезнаходження якого м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 60 надалі «Орендодавець»), в особі **заступника директора Макарової Олени Володимирівни**, яка діє на підставі наказу №5-ка від 21 січня 2011 року, з одного боку,

Приватне акціонерне товариство «Київстар» код ЄДРПОУ - 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53 (далі - Орендар) в особі **головного інженера Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.10.2019 року № 531, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду №1 до Договору оренди майна, що належить до майнового комплексу НАН України № 13/10-01 від 13.10.2017 про наведене нижче:

1. Сторони домовились внести зміни в п. 1.1. Розділу «1. Предмет договору» Договору викласти в наступній редакції:

«1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно - частину нежитлових приміщень на технічному поверсі інженерно-лабораторного корпусу, загальною площею 10,7 м², вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна від «З1» травня 2020 року і становить – 154 700 (сто п'ятдесят чотири тисячі сімсот) гривень без урахування ПДВ (далі - Майно), що розміщено за адресою: м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 60, та перебуває на балансі Інституту демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи Національної академії наук України».

2. Сторони домовились внести зміни в п. 3.1. Статті «1. Предмет договору» Договору та викласти його в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.95 №786 зі змінами (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – травень 2020 року – 2 320 гривень 50 копійок без ПДВ, та ПДВ – 464 гривень 10 копійок, а разом з ПДВ – 2 785 гривень 60 копійки».

3. Сторони домовились продовжити Договір оренди майна, що належить до майнового комплексу НАН України № 13/10-01 від 13.10.2017 на строк до 30 червня 2023 року включно.

4. Інші умови Договору оренди майна, що належить до майнового комплексу НАН України № 13/10-01 від 13.10.2017 залишаються незмінними.

5. Ця Додаткова угода №1 укладена на підставі постанови Бюро Президії НАН України від 26.06.2020 №130та є невід'ємною частиною Договору оренди майна, що належить до майнового комплексу НАН України № 13/10-01 від 13.10.2017 та складена в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

6. Невід'ємною і складовою частиною до Додаткового договору №1 є зміни до розрахунку орендної плати (Додаток № 1).

Орендодавець: Заступник директора **ІДСД ім. М.В. Птухи**
НАН України
О.В. Макарова

Орендар: Головний інженер
С.Р. Чайков



Handwritten signature in blue ink.

Додаток №1
до Додаткової угоди №1
до Договору оренди майна
№13/10-01 від 13.10.2017

РОЗРАХУНОК
орендної плати за перший (базовий) місяць оренди
державного нерухомого майна НАН України, що знаходиться на балансі
Інституту демографії та соціальних досліджень ім. М.В. Птухи НАН України,

№	Найменування та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди кв. м.	Вартість об'єкту оренди визначена незалежною оцінкою станом на 30.06.2017 року без ПДВ		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу № 786 (зі змінами)	
			вартість I кв. м., грн.	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	ставка оренд. плати	міс., рік	Орендна плата без ПДВ, грн.
1.	Частина нежитлових приміщень на технічному поверсі інженерно-лабораторного корпусу (м. Київ, бульв. Т. Шевченка, 60)	10,7	14 457,94	154 700,00	-	18 %	05.2020	2 320,50
Всього:		10,7	X					2 320,50

* (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції. Орендна плата за перший місяць оренди липень 2020 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди травень 2020 року на індекс інфляції _____ 2020 року.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник директора
ІДСД ім. М.В. Птухи НАН України



О.В. Макарова